

La proposta Di Stefano permetterà alle banche di rientrare dei crediti e valorizzare gli immobili acquistati dallo Stato

Ecco come funzionerà il Fondo salva-case

DI ANDREA PIRA

Muove i primi passi in Parlamento Reoco Italia, la società partecipata dal ministero dell'Economia che dovrà investire negli immobili oggetto di espropriazione forzata posti a garanzia dei crediti deteriorati. La proposta di legge avanzata dal deputato del Pdl Fabrizio Di Stefano (anticipata da *MF-Milano Finanza* lo scorso 22 aprile) è stata presentata ieri alla Camera. Il punto centrale del provvedimento, ideato con il sostegno di Ubaldo Palmidoro, fondatore di Centaurus Credit Management, e Stefano Scopigli di Yard Credit and Asset Management, è appunto l'istituzione di un Fondo Patrimonio Italia che dovrà fare da argine al rischio di una situazione di emergenza abitativa determinata dal crescente numero di abitazioni espropriate. Il veicolo, che in base al testo avrà una dotazione base di 500 milioni di euro l'anno fino al 2019, acquisterà in asta giudiziaria gli immobili in garanzia degli npl in pancia alla banche. Così gli istituti rientreranno del credito, del tutto o almeno in parte, mentre lo Stato avrà asset da valorizzare, partendo dal presupposto di acquistare gli immobili intervenendo in seconda asta, quando cioè c'è già un ulteriore 25% di ribasso. Il Fondo potrebbe anche decidere di intervenire per acquisti in blocco qualora il portafoglio di immobili sia particolarmente attraente. Il meccanismo prevede inoltre che le banche che intendono avvalersi del Fondo, informando il debitore, presentino la documentazione sugli immobili in garanzia in modo che possano essere valutati. Per tutelare i soggetti più deboli il veicolo potrà concedere loro in locazione a canone agevolato gli immobili acquisiti, che così potranno anche ricevere l'adeguata manutenzione e non perdere valore. Incardinata entro l'estate, la proposta di legge potrebbe andare in discussione in commissione Finanze a settembre e forse entrare nella prossima legge di Bilancio. (riproduzione riservata)

